



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ BAIA DE ARIEȘ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.38/27.09.2018

privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului
„**Edificare campus(internat) școlar Baia de Arieș**”

Consiliul local al orașului Baia de Arieș, întrunit în ședința publică ordinară;

Luând în dezbateri :

Proiectul de hotărâre inițiat de primar privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Edificare campus (internat) școlar Baia de Arieș**”; Raportul de specialitate nr. 3485/25.09.2018 al Biroului etnic; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 din cadrul consiliului local;

Necesitatea realizării acestei investiții derivă din tendința de scădere a numărului de elevi la liceul „Dr. Lazar Chirila” din Baia de Arieș. Prin realizarea ei, se dorește atragerea elevilor de la școlile de pe raza de influență a orașului Baia de Arieș (Ocolis- Lupsa) precum și a altor elevi. Se vor asigura condiții de cazare și masă moderne și atractive pentru elevi, precum și cazarea în condiții de siguranță a elevilor.

Având în vedere:

-prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 36 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d) și al art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile H.G. nr. 907 /2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*;

În temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Edificare campus (internat) școlar Baia de Arieș**”, prevăzuți în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în instanța de contencios administrativ, în termen de 30 zile de la comunicare.

Prezenta se va comunica:

Instituției Prefectului - județul Alba ;

Primarului orașului Baia de Arieș;

Biroului urbanism

Serviciului financiar-contabil;

Se afișează pe site-ul și la sediul Primăriei orașului Baia de Arieș .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabile, din numărul de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Cons. Trif Laurian

Contrasemnează secretar,
Nemeș Adriana Delia

N.D. 5 exp.

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“„Edificare campus(internat) școlar Baia de Arieș”

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA = 3.607.638,31 lei
 din care:

$$C+M = 2.432.753,35 \text{ lei}$$

După cum urmeaza:

Cheltuieli proiectare si asistenta tehnica (cap. 3):	- 178.034,92 lei
Cheltuieli pentru investitia de baza (cap.4) :	- 3.023.691,82 lei
Alte cheltuieli (cap. 5)	- 405.911,57 lei

DEVIZ GENERAL			FAZA: DALI	
al obiectivului de investiții				
Edificare campus (internat) scolar Baia de Aries				
Adresa: Str. 22 Decembrie nr. 14, Oras Baia de Aries, Jud. Alba,				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren -	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	76,200.00	14,478.00	90,678.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,000.00	5,510.00	34,510.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor inclusiv PAC	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	25,409.17	4,827.74	30,236.92

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,409.17	4,827.74	30,236.92
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	38,000.00	7,220.00	45,220.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24,000.00	4,560.00	28,560.00
Total capitol 3		149,609.17	28,425.74	178,034.92
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,913,584.29	363,581.01	2,277,165.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67,223.32	12,772.43	79,995.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	354,914.24	67,433.71	422,347.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	205,195.65	38,987.17	244,182.82
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,540,917.50	482,774.32	3,023,691.82
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	63,522.94	12,069.36	75,592.30
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63,522.94	12,069.36	75,592.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,950.09	0.00	27,950.09
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții -0.1% din C+M	2,540.92	0.00	2,540.92
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții-0.5% din C+M	12,704.59	0.00	12,704.59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5%	12,704.59	0.00	12,704.59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5%	254,091.75	48,277.43	302,369.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		345,564.78	60,346.79	405,911.57
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,036,091.45	571,546.86	3,607,638.31
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,044,330.54	388,422.80	2,432,753.35

Președinte de ședință,
Cons. Trif Laurian

Contrasemnează secretar,
Nemeș Adriana Delia